

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵

شماره:

پیوست:

ویرایش ۰۰۲

## دستورالعمل تعمیرات و بازسازی برج کوروش

پیرو جلسه هیئت مدیره برج کوروش که در تاریخ ۲۰ / ۱۲ / ۱۴۰۱ راس ساعت ۱۰ صبح در دفتر برج کوروش مصوب گردیده و بر طبق این مصوبه دستورالعمل ذیل از تاریخ تصویب لازم الاجرا می باشد و کلیه ساکنین محترمی که منبهد اقدام به تعمیر و بازسازی و رنگ آمیزی می نمایند میبایست حسب موارد ذیل اقدام نمایند:

۱- مالک متعهد میشود قبل از هر گونه اقدام به انجام بازسازی مدیر اجرایی را در جریان قرار داده و نقشه بازسازی را به ایشان ارائه نماید.

۲- پس از کارشناسی هیات مدیره و افراد ذیصلاح اگر به لحاظ مهندسی مشکلی وجود نداشت با توجه به شرایط ذیل این مصوبه مالک یا وکیل یا ... میتوانند اقدام به آغاز بازسازی نمایند:

الف- به ازاء هر متر مربع از واحد مبلغ یکصد هزار ریال معادل ده هزار تومان از طریق مالک به حساب هیات مدیره واریز میگردد که این مبلغ فقط برای مدت بازسازی در ماه اول می باشد و بعد از این مدت از یک روز تا ۱۵ روز به ازاء هر مترمربع ۲۰۰ هزار ریال معادل ۲۰ هزار تومان مجدداً از طرف مالک به حساب هیات مدیره واریز میگردد و این روند تا پایان بازسازی ادامه پیدا میکند.

ب- مدت اجرای هر پروژه بازسازی حداکثر ۶ ماه میباشد. در صورت طولانی تر شدن پروژه مشمول جریمه و توافق مجدد با مدیریت است.

تاریخ:

شماره:

پیوست:

پ- در صورتیکه مالک یا وکیل مجری .. تخلفی در روند بازسازی داشته باشد بطور مثال آسیب دیدن دیوارها و ستون های حیاتی برج و .. کار بازسازی متوقف و از کانال نظام مهندسی پیگیری خواهد شد.

ت- زمان بازسازی روزانه از ساعت ۸ صبح الی ۱۷ میباشد

ث- پنجشنبه ها از ساعت ۸ الی ۱۳ و روزهای تعطیل کار به طور کامل متوقف میگردد.

ج- جهت حمل و نقل مصالح ساختمانی مالک متعهد میگردد در صورت امکان از بالابر و در غیر اینصورت از کارگر ساده (از پله ها) استفاده نموده و همچنین جهت جلوگیری از آسیب به پله ها و راهروها حتما از پوشاننده سطوح استفاده نمایند.

چ- استفاده از آسانسور جهت حمل مصالح و نخاله به طور کامل ممنوع میباشد.

ه- مالک متعهد میشود تغییری در شاکله اصلی ساختمان از قبیل نما و دیوارهای برشی و دیوارهای حمال و مشاعات و ... داده نشود.

د- کلیه تعمیرات اعم از جزئی و کلی بایستی با نظارت کمیته عمرانی انجام پذیرد.

ذ- لازم به ذکر است هیات مدیره و مدیر اجرایی اجازه بازدید و نظارت در مراحل مختلف بازسازی و تعمیرات و رنگ آمیزی را دارند.

ر- تمامی موارد ذکر شده به جهت آرامیش و آسایش ساکنین بوده تا در روند زمان و مکان بازسازی قرار گیرد.

ز- برای بازسازی تامین آب مصرفی به عهده مالک میباشد و مدیریت هیچگونه تعهدی در قبال آن ندارد.

س- در صورتی که آپارتمان کنتور برق مجزا داشته باشد به عهده مالک است در غیر اینصورت مدیریت هیچگونه تعهدی در قبال تامین برق مصرفی ندارد.

